

機械式駐車場長期修繕計画(案)

		暦年	2013	2014	2015	～	2025	～	2038	～	2050	～	2063
		経年	0	1	2	～	12	～	25	～	37	～	50
機械式駐車場 (2段式50台)	全面更新								40,000				40,000
	計画修繕(塗装)						3,000				3,000		
	保守費用		500	500	500		500		500		500		500
	一般修繕		3,000						3,000				3,000
	使用料収入		6,000	6,000	6,000		6,000		6,000		6,000		6,000
	収支増減		2,500	8,000	13,500		65,500		94,000		157,000		185,500

(金額:千円)

(経費内訳) 更新:80万円/パレット×50台=4,000万円
 塗装:6万円/パレット×50台=300万円
 保守費用:2,500円/パレット×4回/年×50台=50万円/年
 一般修繕:50台 25年で300万(実績から推定)
 使用料収入:1万円/台×12月×50台=600万円/年

これまで機械式駐車場の維持管理には、多額の費用が必要であり維持が困難と言われてきたが、実態を調査してみたところ、適正な維持管理を行うことにより、収支において維持管理費用よりも駐車場収入がプラスになることが判明した。